

**UCHWAŁA Nr VI...2024  
RADY GMINY ZŁOTÓW  
z dnia 26 września 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu  
zawarcia umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy  
Złotów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609,721) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **uchwała się, co następuje:**

**§1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości gruntowych, na okres kolejnych 3 lat, na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców:

- 1) części dz. nr 55 obręb Górzna, o pow. 0,0323 ha, z łącznej pow. działki 0,2400 ha, brak jest urządzonej Księgi Wieczystej;
- 2) części dz. nr 55 obręb Górzna, o pow. 0,0304 ha, z łącznej pow. działki 0,2400 ha, brak jest urządzonej Księgi Wieczystej;
- 3) części dz. nr 55 obręb Górzna, o pow. 0,0284 ha, z łącznej pow. działki 0,2400 ha, brak jest urządzonej Księgi Wieczystej;
- 4) części dz. nr 55 obręb Górzna, o pow. 0,0265 ha, z łącznej pow. działki 0,2400 ha, brak jest urządzonej Księgi Wieczystej;
- 5) części dz. nr 55 obręb Górzna, o pow. 0,0244 ha, z łącznej pow. działki 0,2400 ha, brak jest urządzonej Księgi Wieczystej;
- 6) części dz. nr 55 obręb Górzna, o pow. 0,0254 ha, z łącznej pow. działki 0,2400 ha, brak jest urządzonej Księgi Wieczystej;
- 7) części dz. nr 55 obręb Górzna, o pow. 0,0330 ha, z łącznej pow. działki 0,2400 ha, brak jest urządzonej Księgi Wieczystej;
- 8) części dz. nr 55 obręb Górzna, o pow. 0,0248 ha, z łącznej pow. działki 0,2400 ha, brak jest urządzonej Księgi Wieczystej;
- 9) części dz. nr 55 obręb Górzna, o pow. 0,0353 ha, z łącznej pow. działki 0,2400 ha, brak jest urządzonej Księgi Wieczystej;
- 10) dz. nr 92/2 obręb Górzna, o pow. 0,0800 ha, dla której brak jest urządzonej Księgi Wieczystej;
- 11) części dz. nr 241 obręb Górzna, o pow. 0,9317 ha, z łącznej pow. działki 1,7400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00027346/3;
- 12) dz. nr 96/9 obręb Nowy Dwór, o pow. 0,2462 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00014309/8.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY Nr VI...2024**  
**RADY GMINY ZŁOTÓW**  
**z dnia 26 września 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Złotów**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia sześciu umów dzierżawy nieruchomości gruntowych, na okres kolejnych 3 lat, na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców. Powyższe umowy obejmują dzierżawy gruntów:

- dz. nr 55 obręb Górzna, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- dz. nr 92/2 obręb Górzna, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- dz. nr 241 obręb Górzna, z przeznaczeniem na cele rolnicze;
- dz. nr 96/9 obręb Nowy Dwór, z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Przedmiotowe grunty wykorzystywane są zgodnie z przeznaczeniem, określonym w umowach a ich dzierżawcy wypełniają obowiązki wynikające z ich zawarcia. Ponadto, dzierżawa przedmiotowych terenów, miała na celu prawne uregulowanie ich użytkowania.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy Złotów może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Ponadto, zgodnie z brzmieniem art.18 ust.2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, podejmowanie przez wójta czynności w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. dzierżawy nieruchomości, które są przedmiotem zawierania kolejnej kilkuletniej umowy dzierżawy, również wymaga zgody Rady.

Z powyższych względów, uchwała jest zasadna i celowa.